

GRAD DELNICE

I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA DELNICE I PODRUČJA POSLOVNE ZONE K1 I K2



100 m 50 0 100 200 300 400 500 m

Županija: PRIMORSKO - GORANSKA	
Općina/grad: GRAD DELNICE	
Naziv prostornog plana: I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DELNICE I PODRUČJA POSLOVNE ZONE K1 I K2	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine PGŽ br. 09/11	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine PGŽ br. 23/11
Javna rasprava (datum objave): Službene novine PGŽ br. 17/11 od 11. lipnja 2011.g.	Javni uvid održan od: 20. lipnja 2011.g. do: 05. srpnja 2011.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Gradonačelnik: MARIJAN PLEŠE, dipl. Ing. šum. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema čl. 94 Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 78/07, 38/08, 55/11, 90/11): HAKOM HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorske istarskih slivova KOMUNALAC d.o.o. DELNICE za vodoopskrbu i druge komunalne djelatnosti HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: LILI BRAČUN, dipl.Ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: LILI BRAČUN, dipl.Ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. LILI BRAČUN, dipl.Ing.arh. 2. ZVONIMIR PRGIĆ, mag.Ing.sedif. 3. IVNA GRABOVAC, dipl.Ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MLADEN MAUHAR (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

TUMAČ ZNAKOVA

- OBUHVAT UPU NASELJA DELNICE, PODRUČJA POSLOVNE ZONE K-1 I K-2
- OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU NASELJA DELNICE, PODRUČJA POSLOVNE ZONE K-1 I K-2

NASELJE DELNICE

- GRANICE
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA DELNICE

NAČIN GRADNJE

- GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE**
Kig (koeficijent izgrađenosti) - nije ograničen
Kis (koeficijent iskoristivosti) - nije ograničen
najviša visina građevine - 12,0 m
udaljenosti građevine - postojeće
- GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE**
Kig (koeficijent izgrađenosti) - 0,4
Kis (koeficijent iskoristivosti) - nije ograničen
najveći broj etaža iznosi dvije, na način: Po+P
najviša visina građevine - ovisna o odabranoj konstrukciji
udaljenosti građevine - od granice građevne čestice koja nije javna najmanje 6,0m, odnosno pola visine građevine
- od granice građevne čestice javne namjene najmanje 10,0m, odnosno pola visine građevine
- POSLOVNE GRAĐEVINE**
Kig (koeficijent izgrađenosti) - ne može biti veći od 0,4
Kis (koeficijent iskoristivosti) - ne može biti veći od 1,2
najveći broj etaža iznosi tri, na način: 2Po+P; Po+P+1
najviša visina građevine - 12m, sa tim da visina nadzemnih dijelova građevine ne može biti veća od 7,5m
udaljenosti građevine - od granice građevne čestice najmanje 4,0m, odnosno pola visine građevine
- od granice javne gradske ulice GGU1 najmanje 6,0m, odnosno pola visine građevine
- MJEŠOVITE GRAĐEVINE**
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKE GRAĐEVINE**
površina parkirališta za potrebe hotelske građevine
- AUTOBUSNI KOLODVOR**
Kig (koeficijent izgrađenosti) - ne može biti veći od 0,4
Kis (koeficijent iskoristivosti) - ne može biti veći od 1,2
najveći broj etaža iznosi tri, na način: Po+P+1
najviša visina građevine - 10,5m, od čega najviša visina nadzemnog dijela iznosi 7,5 m
udaljenosti građevine - od granice građevne čestice najmanje 6,0m
- JAVNO PARKIRALIŠTE**
površina parkirališta za najmanje 20 parkirnih mjesta
 površina parkirališta uz prometnicu

